

Doctor Ramón Elejalde Arbeláez

Profesor Titular de Derecho Notarial y Registral,
y de Derecho Constitucional General
en la Universidad Autónoma Latinoamericana

Derecho Notarial y Registral

1a. edición
1992



BIBLIOTECA JURIDICA  DIKE

NOTARIADO Y REGISTRO

I.	EVOLUCION HISTORICA	21
II.	EVOLUCION DEL NOTARIADO EN COLOMBIA	25
III.	LA FUNCION NOTARIAL	29
A.	Naturaleza jurídica de la función notarial	29
B.	Disposiciones generales de la función notarial	31
	1. Servicio público notarial	31
	2. Territorialidad e incompatibilidades de función notarial	33
	3. Funciones públicas que competen a los notarios	35
	4. Principios del Derecho Notarial	37
	5. Pago y obligatoriedad del servicio notarial	39
	6. Control de legalidad, redacción y requisitos del documento notarial	41

DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL

7. Nulidad relativa y nulidad absoluta	42
8. Imparcialidad, autonomía y responsabilidad del notario	43
C. Escrituras Públicas	45
1. Definición. Actos que requieren Escritura Pública	45
2. Recepción, extensión, otorgamiento y autorización de la Escritura Pública	54
3. Requisitos formales de la Escritura Pública	56
4. Requisitos esenciales de la Escritura Pública	59
5. Comparecencia de los otorgantes	59
6. Declaración de los otorgantes o estipulaciones	63
7. Otorgamiento y autorización	66
8. Comprobantes fiscales	69
9. De las cancelaciones de Escrituras Públicas	71
* Cancelación de hipotecas	74
* Cancelación de Patrimonio Familiar	76
* Nota de cancelación y certificaciones	77
10. Nulidad de las escrituras. Nulidad formal Inexistencia	78 81
11. Corrección de errores	82
12. Reconstrucción de escrituras	85
13. Casuística	85
D. La Protocolización	94
E. Guarda, apertura y publicación de testamento cerrado	96

1. Definición. - Nociones	96
2. Clases de testamento	99
* Testamento abierto nuncupativo o público	100
* Testamento cerrado	101
3. Diligencia de apertura	103
F. Reconocimiento de documentos privados	106
G. Autenticaciones	110
1. Autenticaciones de firma registrada	110
2. Autenticaciones de firmas puestas en presencia del notario	112
3. Autenticación de copias de documentos	113
4. Autenticación de fotografías	115
5. Diferencia entre el reconocimiento y las autenticaciones	115
6. Presentación personal	116
7. Casuística sobre autenticaciones	119
a. En diligencia de traspaso de automotores se requiere comparecencia de comprador y vendedor	119
b. Intervención del notario en diligencias de autenticación y reconocimiento de documentos	120
c. Inspectores de policía carecen de facultad para autenticar firmar o documentos	122
d. Fotocopias de cédula de ciudadanía autenticadas por notario no sirven como documento de identidad	123

DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL

e. Autenticación de un pagaré en blanco con la firma del deudor	124
H. Supervivencia de las personas o “fe de vida”	125
I. Copias del archivo notarial	126
1. Definición. Características	126
2. Pérdidas o destrucción de copias con mérito ejecutivo	128
3. Copias que prestan mérito ejecutivo	129
4. Requisitos formales para la expedición de copias	130
5. Copias parciales	131
6. Corrección de errores	132
J. Certificados del notario	132
K. Notas de referencia	133
L. Testimonios especiales	134
M. Depósitos ante notario	137
Clases de depósito	137
N. Libros y archivos notariales	139
1. Libros que deben llevar los notarios	139
2. Guarda y conservación de archivos	143
3. Entrega y recibo de archivos	144
Ñ. Registro del Estado Civil de las Personas	145
1. Reseña histórica	145
2. Definición y características	146

NOTARIADO Y REGISTRO

3. Derecho al nombre y su tutela	149
4. Hechos y actos sujetos al registro	151
5. Modos de hacer el registro	152
6. Funcionarios encargados del registro civil de personas	155
7. Registro de nacimientos	156
a. Quiénes se inscriben	156
b. Requisitos para el registro	157
c. Personas que deben hacer el registro	159
d. Folio del registro civil de nacimiento	159
e. Cancelación de doble registro	161
f. Procedimiento para efectuar el registro	161
g. Inscripción y reconocimiento de hijos extramatrimoniales	163
h. Inscripción de expósitos	166
i. Registro de nacimiento por correo	167
j. Registro de nacimiento por sentencia judicial	167
8. Registro de Matrimonios	168
a. Reseña histórica	168
b. Descripción	168
c. Funcionario competente para el registro y requisitos para la inscripción	169
d. Folio del registro civil de matrimonios	170
e. Legitimación	171
f. Otras anotaciones en el folio o serial de matrimonio	171
9. Registro de defunciones	172
a. Término para denunciar la defunción	172
b. Quién denuncia la defunción	173

c. Modos de acreditar la defunción	174
d. Defunciones objeto de registro	175
e. Contenido del registro de defunción	175
f. Información sobre defunciones a la Registraduría del Estado Civil	176
10. Correcciones al registro civil	177
Competencia - Legitimidad	180
11. Reconstrucción de actas y folios	183
12. Pruebas del Estado Civil	183
13. Copias y certificados	187
14. Registro de varios	189
15. Casuística sobre el Registro Civil	191
a. Con declaraciones extrajuicio no procede inscripción del matrimonio	191
b. Registros civiles declarados judicialmente falsos no pueden reconstruirse	192
c. Hijo de mujer casada y separada legalmente puede ser reconocido	192
d. Hijo de mujer casada no puede ser reconocido como extramatrimonial	193
e. Las partidas de origen religioso no son documentos idóneos para inscribir la defunción en el registro civil	194
f. Término en que debe surtirse la inscripción del nacimiento	195

g. Según la Ley 92 de 1938 la prueba suplementaria es apta como antecedente del registro civil de defunción para los hechos ocurridos durante la vigencia de dicha ley	196
h. La inscripción del nacimiento es procedente aún después del fallecimiento	197
i. No es indispensable la presencia de los contrayentes para inscribir el matrimonio	198
j. El reconocimiento es irrevocable. La nulidad del registro no invalida el reconocimiento	198
k. Idoneidad del reconocimiento para el registro de un hijo extramatrimonial	200
l. Corrección del registro de expósito a hijo legítimo procede mediante decisión judicial	200
m. Cambio de sexo en virtud de intervención quirúrgica altera el estado civil	201
n. Las copias y certificados expedidos por los registradores municipales del estado civil tiene plena validez	201
O. Cambio de Nombre en Notaría	202
1. Definición	202
2. Elementos constitutivos del nombre	202
3. Procedimiento	203
4. Competencia	204
5. Requisitos de escritura	205
6. Legitimidad	205
7. Cambio de nombres de hijos adoptivos	206
8. Cambio de apellidos	206
9. Casuística	209
- Ninguna persona puede cambiarse de nombre por mero capricho	209

DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL

P.	Liquidación de Herencias y Sociedades Conyugales ante Notario	210
1.	Definición. Notas introductorias	210
2.	Funcionario competente	211
3.	Requisitos Generales	211
4.	Poder. Contenido y requisitos	212
5.	Contenido de la solicitud	214
6.	Anexos a la solicitud	215
7.	Aceptación de la solicitud y edicto	217
8.	Culminación del trámite	218
9.	Suspensión del trámite	220
10.	Nuevos interesados	221
11.	Liquidación adicional	221
12.	Fallecimiento del interesado	222
13.	Casos que conoce el Juez	223
14.	Traslado del Proceso Judicial al trámite notarial	223
15.	Acumulación de trámites sucesorales	223
16.	El registro	224
17.	Casuística del trámite sucesoral	225
a.	Existencia de patrimonio de familia no impide adelantar trámite sucesoral ante notario	225
b.	No es procedente en trámite notarial de liquidación de herencia, efectuar adjudicaciones de predios menores de tres hectáreas	225
c.	Por vía notarial es imposible efectuar correcciones de una sentencia que aprueba el proceso de sucesión	227
d.	La relación de inventarios y avalúos contendrá como mínimo el avalúo catastral de los respectivos inmuebles	228

e. Legatario modal puede tramitar liquidación sucesoral	228
f. Si hay certeza respecto del legatario, el error en el nombre no vicia la asignación	229
g. Si el juez que conoce del proceso de filiación con petición de herencia, no ordena la suspensión del trámite sucesoral, el notario debe continuarlo	231
h. La simple afirmación sobre la falsedad en pruebas del estado civil, no interrumpe el trámite notarial	232
i. En venta total de derechos herenciales corresponde a cesionario adelantar el trámite sucesoral	233
Q. Capitulaciones Matrimoniales	233
Contenido de las capitulaciones	234
R. El Matrimonio Civil	235
1. Definición y competencia notarial	235
2. Requisitos generales	236
3. Solicitud escrita	238
4. Anexos a la petición	238
5. Edicto	239
6. Celebración del matrimonio	240
7. Registro civil de matrimonio	242
8. Oposición al matrimonio	242
9. Matrimonio por poder	243
10. Matrimonio en estado de necesidad	244
11. Matrimonio de extranjero	244
12. Casuística del matrimonio civil	245

DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL

	- Los cónsules de Colombia en el exterior son incompetentes para celebrar matrimonios civiles	245
S.	Separación de cuerpos	246
	1. Requisitos	246
	2. Separación de cuerpos ante notario	247
	3. Competencia	248
	4. Contenido de la escritura modificaciones a la misma	248
	5. Registro en el libro de varios	249
	6. Casuística sobre la separación de cuerpos	250
	- Los cónyuges no pueden renunciar al ejercicio de la patria potestad en la escritura de separación de cuerpos	250
T.	Disolución y liquidación de la sociedad conyugal	251
	1. Sociedad conyugal	251
	2. Disolución de la sociedad conyugal	252
	3. Escritura de disolución y liquidación de la sociedad conyugal	254
U.	Divorcio ante notario	254
	1. Causales de divorcio	255
	2. Divorcio ante notario	256
	a. Requisitos	256
	b. Contenido y anexos de la escritura de divorcio	257

NOTARIADO Y REGISTRO

c.	Registro del divorcio	258
d.	Efectos del divorcio ante notario	258
V.	Insinuación de donación ante notario	259
1.	Definición. Precisiones jurídicas	259
2.	Insinuación de donación	263
a.	Requisitos	263
b.	Escritura pública	264
W.	Recepción de declaraciones por el notario con fines extraproceso	265
IV.	REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS	269
A.	Reseña histórica	269
B.	Definición y Principios	273
C.	Títulos, Actos y Documentos sujetos a registro	276
D.	Actos no sujetos a registro	278
E.	Folio de Matrícula Inmobiliaria	279
F.	Operaciones Registrables	281 281
1.	Modo de Adquirir	281
2.	Gravámenes	285
3.	Limitaciones de Dominio	285
4.	Medidas Cautelares	290
5.	Títulos de Tenencia	290

DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL

6. Falsa tradición	291
G. Modo de hacer el Registro	292
1. Radicación	292
2. Calificación	293
3. Inscripción	293
4. Constancia de haberse realizado la inscripción	294
H. Cancelación del Registro	295
I. Registro Provisional	296
J. Certificados	297
K. Casuística del Registro de Instrumentos Públicos	299